

KOOPOVEREENKOMST

“PARTICULIERE WONINGBOUWKAVEL
(KAVEL <XX>) IN HET PLAN DE
CONTREIE TE OOSTERHOUT”

Partijen:

Gemeente Oosterhout

<kopers>

Datum: <datum>



INHOUDSOPGAVE

Bladzijde

Artikel 1	Het verkochte	3
Artikel 2	De koopsom	3
Artikel 3	Algemene voorwaarden voor de verkoop van particuliere woningbouw kavels in het plan de Contreie, gemeente Oosterhout 2017	4
Artikel 4	Notariële akte van levering	4
Artikel 5	Omgevingsvergunningaanvraag (bouwaanvraag)	4
Artikel 6	Kosten en belastingen	4
Artikel 7	Aanbetaling	4
Artikel 8	Betaling koopsom	5
Artikel 9	Juridische levering	5
Artikel 10	Over- en ondermaat	6
Artikel 11	Bodemonderzoek	6
Artikel 12	Ontbindende voorwaarden koper	6
Artikel 13	Ontbindende voorwaarde gemeente	7
Artikel 14	Erfafscheiding	8
Artikel 15	Kwalitatieve verplichtingen	8
Artikel 16	Kettingbeding	9
Artikel 17	Boetebepaling	9
Artikel 18	Exclusiviteit	9
Artikel 19	Overige ontbindende voorwaarden	9
Artikel 20	Afstand ontbinding	9
Artikel 21	Kosten onderzoek notaris	10
Artikel 22	Geschillenregeling	10
Artikel 23	Toepasselijk recht	10
Artikel 24	Termijnen	10
Artikel 25	Strijdigheid	10
Artikel 26	Domiciliekeuze	10

BIJLAGEN

- Bijlage 1 - Grondverkooptekening de Contreie Kavel <XX> d.d. <datum>
- Bijlage 2 - Algemene voorwaarden voor de verkoop van particuliere woningbouw kavels in het plan de Contreie, gemeente Oosterhout 2017

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Oosterhout, gevestigd Slotjesveld 1, 4902 ZP te Oosterhout, te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. D.M.B. Bosmans-van Goethem, manager van de afdeling Stadsontwikkeling, haar bevoegdheid ontlenend aan het besluit van burgemeester en wethouders en de burgemeester van 15 december 2014; hierna te noemen: **“de gemeente”** of **“verkoper”**;

en

2. naam (de heer / mevrouw) : <XXXX>
voornamen : <XXXX>
geboren op / te : <XXXX>
adres : <XXXX>
postcode, woonplaats : <XXXX>
burgerservicenummer (BSN) : <XXXX>
e-mailadres : <XXXX>
telefoonnummer : <XXXX>
burgerlijke staat : ongehuwd / gehuwd met:
naam (de heer / mevrouw) : <XXXX>
voornamen : <XXXX>
geboren op / te : <XXXX>
adres : <XXXX>
postcode, woonplaats : <XXXX>
burgerservicenummer (BSN) : <XXXX>
e-mailadres : <XXXX>
telefoonnummer : <XXXX>
burgerlijke staat : ongehuwd / gehuwd met:
hierna te noemen: **“koper”**;

De gemeente en koper hierna gezamenlijk te noemen: **“partijen”**

De koop is gesloten onder de volgende bedingen:

Artikel 1 Het verkochte

Partijen verklaren een koopovereenkomst aan te gaan op grond waarvan de gemeente verkoopt aan koper, die van de gemeente koopt, een perceel grond (kavel <X XX>), gelegen in het bestemmingsplan “de Contreie” gemeente Oosterhout, welk perceel deel uitmaakt van het perceel/de percelen, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie <XX>, nummer(s) <XX>, ter grootte van circa <XX> m², zoals dit perceel op de hierbij in **bijlage 1** gevoegde en als zodanig door verkoper en koper gewaarmerkte situatieschets bij benadering staat aangegeven, hierna te noemen **“het verkochte”**.

Artikel 2 De koopsom

De (door burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout vastgestelde) koopsom van het verkochte bedraagt € <XXX.XXX>,- (zegge: <uitgeschreven> EURO) vrij op naam.

Artikel 3 Algemene voorwaarden voor de verkoop van particuliere woningbouwkavels in het plan de Contreie, gemeente Oosterhout 2017

De Algemene voorwaarden voor de verkoop van particuliere woningbouwkavels in het plan de Contreie, gemeente Oosterhout 2017 zijn integraal van toepassing op deze overeenkomst en zijn als **bijlage 2** aan deze overeenkomst gehecht. Hierna te noemen: “**de Voorwaarden**”.

Artikel 4 Notariële akte van levering

De akte van levering zal, conform het bepaalde in artikel 3.4 van de Voorwaarden worden verleden ten overstaan van een door de gemeente nader te bepalen notaris, te weten <XX>, kantoorhoudende aan het adres <ADRES>, <POSTCODE> te <PLAATS>, dan wel één van zijn plaatsvervanger(s) of ambtsopvolger(s) uiterlijk binnen twee weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden of zoveel eerder of later als partijen gezamenlijk overeenkomen.

Artikel 5 Omgevingsvergunningaanvraag (bouwaanvraag)

- 5.1. Koper is verplicht een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag voor de bouw van de woning in te dienen uiterlijk zes maanden nadat beide partijen deze koopovereenkomst hebben ondertekend.
- 5.2. Voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.1. van deze koopovereenkomst, heeft de koper de mogelijkheid om een vooroverlegplan bij het Kwaliteitsteam van de Contreie in te dienen.
- 5.3. Bij het ontwerpen van de woning zal koper zich richten naar de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan, het Beeldregieplan de Contreie, herziening 2012 (d.d. 22 januari 2013), de Bouwverordening, het Bouwbesluit, en de overige toepasselijke (wettelijke) voorschriften.

Artikel 6 Kosten en belastingen

- 6.1. De kosten van de overdracht, waaronder begrepen de notariskosten, het kadastrale recht, inclusief de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de gemeente.
- 6.2. Met het oog op het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte zullen voor de eigendomsoverdracht bewerkingen op het verkochte worden uitgevoerd. Partijen stellen zich op het standpunt dat het hierbij verkochte een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 4, van de Wet op de omzetbelasting 1968 betreft en dat derhalve omzetbelasting verschuldigd is, welke thans 21% bedraagt. De over de koopsom verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van de gemeente en is in voornoemde koopsom begrepen.

Artikel 7 Aanbetaling

- 7.1. De koper is verplicht om binnen twee weken nadat beide partijen deze koopovereenkomst hebben ondertekend een aanbetaling te doen van 5% van de koopsom, te weten € <XXX.XXX>.-- (zegge: <uitgeschreven> EURO). De gemeente stuurt koper tijdig een factuur.
- 7.2. Indien de aanbetaling niet binnen de termijn vermeld in artikel 7.1. is voldaan, is de koper in verzuim en is de koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 BW zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf de datum van betaling die volgt uit artikel 7.1. tot aan de datum van daadwerkelijke betaling, de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW en artikel 6.119a BW over de aanbetaling verschuldigd.



- 7.3. Over deze aanbetaling wordt door verkoper geen rente vergoed, dan wel toegerekend.
- 7.4. De aanbetaling zal, behoudens ontbinding van deze overeenkomst op grond van een overeengekomen ontbindende voorwaarden, met de koopsom worden verrekend.

Artikel 8 Betaling koopsom

- 8.1. Het restant van de betaling van de koopsom € <XXX.XXX>.-- (zegge: <uitgeschreven> EURO) (95% van de koopsom), vindt plaats bij de juridische levering via het kantoor van de notaris.
- 8.2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valuta van die dag.
- 8.3. Indien de ondertekening van de notariële akte later plaatsvindt dan binnen de termijn bepaald in artikel 4 van deze overeenkomst en het bepaalde in artikel 3.4 van de Voorwaarden, is de koper in verzuim en is de koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 BW zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf de datum zoals die volgt uit het bepaalde in artikel 4 van deze overeenkomst en het bepaalde in artikel 3.4 van de Voorwaarden tot aan de datum van levering, de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW en artikel 6.119a BW over de koopsom verschuldigd.
- 8.4. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 9 Juridische levering

- 9.1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek.
- 9.2. Verkoper heeft geen kennis gegeven van alle eventueel met het verkochte verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers, als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en blijkend en/of voortvloeiend uit:
1. de (laatste) akte(n) van levering;
 2. andere akten, waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.
- Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
- Indien uit onderzoek bij de openbare registers als hiervoor omschreven, blijkt dat met het verkochte lasten en beperkingen verbonden zijn die niet voor koper kenbaar waren en die tevens voor hem een wezenlijk zwaardere belasting betekenen, heeft hij evenwel het recht uiterlijk binnen vijf dagen na ontvangst van de onderzoeksresultaten, mits schriftelijk en onder opgaaf van redenen, aan verkoper mee te delen dat hij die zwaardere belasting niet (voetstoots) aanvaardt.

Het staat verkoper vervolgens vrij, door een schriftelijke mededeling aan koper, te verzenden binnen vijf dagen nadat de mededeling van koper hem heeft bereikt, deze overeenkomst te ontbinden, waardoor deze ontbonden zal zijn. In geval van ontbinding als bedoeld in dit artikel zal geen der partijen jegens de ander aanspraak kunnen maken op vergoeding van koten, schade of interesten, van welke aard of hoe dan ook genaamd.

Artikel 10 Over- en ondermaat

Verschil tussen de werkelijke (definitieve) grootte, zoals deze zal worden vastgesteld door of vanwege de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, en de grootte zoals die door de gemeente in de koopovereenkomst is aangegeven, wordt niet verrekend, tenzij deze afwijking meer dan vijf procent van de in de koopovereenkomst genoemde oppervlakte beslaat, in welk geval verrekening plaatsvindt over de totale oppervlakte en tegen de gehanteerde grondprijs van € <UITREKENEN>,-- inclusief BTW per m². De verrekening geschiedt op verzoek van de meest gereede partij uiterlijk zes maanden nadat partijen door het Kadaster op de hoogte zijn gesteld van de uitkomst van de kadastrale meting.

Artikel 11 Bodemonderzoek

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.12 van de Voorwaarden is het volgende rapport opgesteld:

- Verkennend bodemonderzoek “<NAAM>”, <BEDRIJF>, d.d. <DATUM>, projectnummer <PROJECTNUMMER>, documentkenmerk <DOCUMENTKENMERK>.

Het onderzoek heeft betrekking op <AANVULLEN>.

Conform het bepaalde in artikel 3.12. onder a van de Voorwaarden stelt de gemeente een (digitaal) kopie beschikbaar van het rapport.

Artikel 12 Ontbindende voorwaarden koper

- 12.1. Ontbindende voorwaarde niet verkopen eigen woning (No Risk Clause):
- 12.1.1. De koper heeft het recht de koopovereenkomst kosteloos te ontbinden wanneer de koper er uiterlijk op het moment van indienen van de omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.1. van deze koopovereenkomst niet in is geslaagd de hem in eigendom toebehorende eigen woning, aan <ADRES>, <POSTCODE> te <PLAATS>, onvoorwaardelijk te verkopen.
- 12.1.2. De ontbinding dient schriftelijk, middels een aangetekende brief gericht aan het college van burgemeester en wethouders, te worden medegedeeld.
- 12.1.3. Nadat de gemeente de aangetekende (ontbindings)brief heeft ontvangen, zal de gemeente de in artikel 7 genoemde aanbetaling, voor zover deze is voldaan, binnen één maand aan de koper terugstorten.
- 12.1.4. Voorbereidingskosten die de koper(s) reeds gemaakt heeft, waaronder onder andere begrepen legeskosten, worden niet door de gemeente vergoed.
- 12.2. Ontbindende voorwaarde financiering:
- 12.2.1. De koper kan de koopovereenkomst kosteloos ontbinden indien de koper uiterlijk op de datum van onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de bouw van de te realiseren woning, voor de financiering van de onroerende zaak en de daarop te stichten bebouwing, geen hypothecaire lening of een aanbod daartoe van een erkende geldverstreckende bankinstelling heeft gekregen.
- Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht.



- 12.2.2. De koper kan de ontbinding inroepen tot uiterlijk vijf werkdagen na de in artikel 12.2.1. bedoelde datum en dient schriftelijk, bij aangetekende brief gericht aan het college van burgemeester en wethouders te worden medegedeeld. Deze mededeling dient goed gedocumenteerd te geschieden. Onder goed gedocumenteerd wordt verstaan dat tenminste één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan de gemeente dient te worden overlegd.
- 12.2.3. Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen teneinde de bedoelde financiering te verkrijgen.
- 12.2.4. Nadat de gemeente de aangetekende (ontbindings)brief heeft ontvangen, zal de gemeente de in artikel 7 genoemde aanbetaling, voor zover deze is voldaan, binnen één maand aan de koper terugstorten.
- 12.2.5. Voorbereidingskosten die de koper(s) reeds gemaakt heeft, waaronder onder andere begrepen legeskosten, worden niet door de gemeente vergoed.
- 12.3. Algemene ontbindende voorwaarde:
- 12.3.1. De koper kan tot uiterlijk vijf werkdagen voor de datum van het passeren van de notariële akte de koopovereenkomst ontbinden, zulks met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel.
- 12.3.2. De ontbinding dient schriftelijk, middels een aangetekende brief gericht aan het college van burgemeester en wethouders, te worden medegedeeld.
- 12.3.3. Bij ontbinding van de koopovereenkomst op basis van artikel 12.3., is de koper aan de gemeente over de koopsom een rente van 4% verschuldigd over de periode vanaf het moment van ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen tot aan het tijdstip waarop de mededeling als bedoeld in artikel 12.3.2. door de gemeente is ontvangen.
- 12.3.4. Nadat de in artikel 12.3.3. verschuldigde rente door de koper aan de gemeente is voldaan zal de gemeente de in artikel 5 genoemde aanbetaling, voor zover deze is voldaan, aan de koper terugstorten.
- 12.3.5. Voorbereidingskosten die de koper(s) reeds gemaakt heeft, waaronder onder andere begrepen legeskosten, worden niet door de gemeente vergoed.

Artikel 13 Ontbindende voorwaarde gemeente

- 13.1. De gemeente heeft het recht de koopovereenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling kosteloos en eenzijdig te ontbinden wanneer koper zijn verplichting uit artikel 5.1. van deze koopovereenkomst (het indienen van een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag voor de bouw van de woning) niet of niet tijdig nakomt.
- 13.2. De ontbinding dient schriftelijk, middels een aangetekende brief gericht aan de koper te worden medegedeeld.
- 13.3. Nadat de gemeente de aangetekende (ontbindings)brief heeft verzonden, zal de gemeente de in artikel 7 genoemde aanbetaling, voor zover deze is voldaan, binnen één maand aan de koper terugstorten.
- 13.4. Voorbereidingskosten die de koper(s) reeds gemaakt heeft, waaronder onder andere begrepen legeskosten, worden niet door de gemeente vergoed.

Bijzondere bepalingen:

Artikel 14 Erfafscheiding

- 14.1. Koper en zijn rechtsopvolgers zijn jegens de gemeente verplicht op het verkochte erfafscheidingen (hagen, hekken, muren en dergelijke) aan te brengen conform het beeldregieplan de Contreie, herziening 2012 (d.d. 22 januari 2013), deze in stand te laten, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen.
De hagen betreffen ligusterhagen, hulsthagen, meidoornhagen of taxushagen. Het hekwerk betreft een staalmet hekwerk of gaashekwerk in de kleur zwart (RAL 9005) in combinatie met voornoemde hagen of hedera.
- 14.2. Situering afrastering c.a.:
Bij het plaatsen of doen plaatsen van afrasteringen zal koper met de gemeente overleg plegen omtrent controle van situering daarvan binnen de overeengekomen grenzen van het verkochte.

Artikel 15 Kwalitatieve verplichtingen

Ter uitwerking van het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Voorwaarden geldt het volgende:

- 15.1. Het bepaalde in artikel 4.7. (Gedoooplicht voorzieningen openbaar nut) van de Voorwaarden bevatten verplichtingen om te dulden of niet te doen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichtingen om te dulden of niet te doen, zullen als kwalitatieve verplichtingen blijven rusten op de onroerende zaak en zullen overgaan op degene(n) die de onroerende zaak onder bijzondere titel zullen verkrijgen, alsmede op degenen die van rechthebbende(n) een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen. Daartoe zal gemeld beding in de leveringsakte worden vastgelegd en worden ingeschreven in de openbare registers.
- 15.2. Koper verplicht zich jegens verkoper om ten aanzien van het verkochte nimmer een beroep te doen op het recht, als bedoeld in de artikelen 46 en 49 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de gemeente, zolang zij rechthebbende is van de aangrenzende voor openbare c.q. publieke, dan wel andere doeleinden, bestemde gronden, niet verplicht is of kan worden om mee te werken aan het plaatsen van – of bij te dragen in de kosten van – afpalingstekens en/of grensafscheidingen.
Gemelde verplichting om niet te doen, zal als kwalitatieve verplichting blijven rusten op de onroerende zaak en zal van overgaan op degene(n) die de onroerende zaak onder bijzondere titel zullen verkrijgen, alsmede op degenen die van rechthebbende(n) een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen. Daartoe zal gemeld beding in de leveringsakte worden vastgelegd en worden ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 16 Kettingbeding

Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, zowel het bepaalde in de artikelen 14 en 15 van deze overeenkomst alsmede hoofdstuk 4 van de Voorwaarden, voorzover daaraan nog niet voldaan is, bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee die bepalingen in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van € 25.000,- ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen. Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel die bepalingen als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 17 Boetebepaling

- 17.1. Voor elke toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de koopovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze Voorwaarden, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en bij uitblijven van de nakoming door de koper binnen de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van tien procent van de koopsom, dan wel een bedrag voor iedere dag dat (gedeeltelijke) nakoming uitblijft.
- 17.2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behoudt de gemeente het recht schadevergoeding, welke de boete te boven gaat, te vorderen en de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige uit de koopovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze Voorwaarden voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.
- 17.3. Het in lid 1 van dit artikel bedoelde boetebeding is niet van toepassing wanneer op de betreffende niet-nakoming afzonderlijk een boete is gesteld. In dat geval is de afzonderlijke boeteregeling van toepassing.

Artikel 18 Exclusiviteit

Met ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle (eventueel) eerder tussen partijen mondeling of schriftelijk gemaakte afspraken ter zake de in deze overeenkomst vastgelegde koop.

Artikel 19 Overige ontbindende voorwaarden

Behoudens de elders in deze overeenkomst opgenomen ontbindingsmogelijkheden gelden er geen ontbindende voorwaarden.

Artikel 20 Afstand ontbinding

Partijen verbinden zich om bij het verlijden van de notariële akte van levering afstand te doen van het recht om ontbinding of vernietiging of ongedaanmaking van de overeenkomst te vorderen.

Artikel 21 Kosten onderzoek notaris

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zijn de kosten, van de ter uitvoering van deze overeenkomst eventueel door de notaris al verrichte werkzaamheden, voor rekening van de partij, die de ontbinding veroorzaakt.

Artikel 22 Geschillenregeling

Alle uit deze overeenkomst, dan wel uit overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, voortvloeiende geschillen zullen kunnen worden voorgelegd aan de rechtbank Zeeland – West-Brabant. Partijen zijn overeengekomen dat zij hiertoe niet eerder toe zullen overgaan dan nadat zij zich intensief hebben ingespannen om door middel van goed overleg het geschil te beslechten.

Artikel 23 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24 Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 25 Strijdigheid

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in deze overeenkomst en de Voorwaarden prevaleren de bepalingen in deze overeenkomst.

Artikel 26 Domiciliekeuze

Een origineel exemplaar van deze overeenkomst zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen terzake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend:

te op

te Oosterhout op

De koper(s)

de Gemeente Oosterhout,

<naam koper(s)>

mr. D.M.B. Bosmans – van Goethem
manager afdeling Stadsontwikkeling

BIJLAGEN

- Bijlage 1 - Grondverkooptekening de Contreie Kavel <X XX> d.d. <datum>
- Bijlage 2 - Algemene voorwaarden voor de verkoop van particuliere woningbouw kavels in het plan de Contreie, gemeente Oosterhout 2017